



Pierre  
Deguara IMMOBILIER

RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL & ENTREPRISE

☎ 04 67 12 39 39

✉ contact@deguaara-immobilier.com

www.deguaara-immobilier.com

1 350 000 €

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 246 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1948**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Portail automatique,  
Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

15/08/2024 - Prix T.T.C



### Villa Montpellier

QUARTIER DES BEAUX ARTS, MAISON ANNÉE 50, RÉNOVÉE SURFACE 246M2  
HABITABLES À vendre très belle maison 7 pièces, des années 50, rénovée avec goût et avec des matériaux de qualité. Entièrement climatisée, ses 246m2 habitables proposent en rez-de-chaussée un bel espace séjour-salon, cuisine équipée, bureau, chambre avec sa salle d'eau et wc. À l'étage, vous disposerez de 5 chambres, salle d'eau et salle de bain, toilette et dressing. L'ensemble s'ouvre sur un jardin boisé de 1500m2, au calme, avec piscine. Les plus : cave en sous-sol, local technique, combles aménagés

Frais et charges :

1 350 000 € honoraires d'agence 5,19% à la charge de l'acheteur inclus

