



593 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>

Année construction : 1893

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Pierre Deguara Immobilier

### Maison Castelnau-le-Lez

MAISON DE MAÎTRE CASTELNAU-LE-LEZ - 4 PIÈCES. Au cœur du village, ancienne bâtisse rénovée en 2024 avec beaucoup de goût et des prestations de qualité, alliant le charme de l'ancien et la modernité. Très lumineuse la maison offre en rez-de-chaussée, une belle pièce de vie avec cuisine américaine semi-équipée, une chambre avec sa suite parentale (salle d'eau) et w.c. indépendant. Au 1er étage se trouve 2 chambres, une salle de bain avec w.c. La bâtisse exposée plein sud s'ouvre sur 300m<sup>2</sup> de jardin arboré. Possibilité de garer plusieurs véhicules. Les plus : chauffage par climatisation gainable.

#### Informations légales

593 000 € honoraires inclus

2,60% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (578 000 € hors honoraires), bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 23/02/2025



Pierre Deguara Immobilier



Pierre Deguara Immobilier



Pierre Deguara Immobilier