



990 000 €

Achat maison de caractère

Surface : 446 m²

Surface terrain : 1618 m²

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,
Buanderie, Calme

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

12 parkings

Document non contractuel
21/11/2024 - Prix T.T.C



Maison de caractère 01 Anduze

CEVENNES - Découvrez cette magnifique bâtisse en pierre, située aux portes des Cévennes, dans un cadre paisible et reposant. Cette propriété a été entièrement rénovée par ses propriétaires. La rénovation a été faite avec beaucoup de goût. La surface totale de 446 m² offre diverses possibilités d'aménagement par ses beaux volumes et dépendances. Ce bien se compose : d'un grand appartement en étage, de 132 m² entièrement rénové avec 4 chambres, un salon, un dressing, 1 salle de bain et de 2 salles d'eau. Beaucoup de rangements ainsi qu'une terrasse. Une mezzanine de 45 m² complète le bien. Au rez-de-chaussée vous trouverez un espace de 314 m² comprenant une très belle salle de restaurant avec une magnifique cheminée cévenole. Une vraie et grande cuisine de professionnelle en excellent état le tout ouvert sur une terrasse ombragée et son bassin privé, le tout entouré d'une végétation luxuriante. L'extérieur est un véritable dépaysement total avec sa piscine en pierre de Bali ainsi que sa plage en pierre de travertin. En plus de l'habitation principale, vous trouverez une dépendance composée de 2 studios, côté piscine. Ce lieu a un grand potentiel pour divers projets tel que des gîtes, un petit hôtel de charme où tout simplement une

très belle et accueillante maison familiale. Un bel espace paysager et piscine. Située à ANDUZE, cette propriété est à proximité de sites touristiques. Je serais ravie de vous la faire visiter. N'hésitez pas à

me contacter
Frais et charges
990 000 € hors taxes inclus

