



549 000 €

**Achat appartement**

**7 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**État immeuble : Bon**



### Appartement 36 Montpellier

APPARTEMENT 7 PIÈCES - 150 M2 MONTPELLIER, BOULEVARD LEDRU-ROLLIN. Dans petite copropriété de 10 lots, À Vendre au 1er étage sans ascenseur d'un immeuble bourgeois, appartement haussmannien de 7 pièces offrant environ 150m2 habitables. Entièrement climatisé, il offre séjour-salon, cuisine, 4 chambres, salle d'eau et 2wc. Vous serez séduit par ses barres au sol et son volume. L'appartement peut convenir pour des bureaux. Le plus : petite terrasse. Quelques travaux de rénovation sont à prévoir.

#### Informations légales

549 000 € honoraires inclus  
5,58% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (520 000 € hors honoraires), bien en copropriété(10 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 480 € (40 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 04/04/2025

