



Pierre
Deguara IMMOBILIER

RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL & ENTREPRISE

☎ 04 67 12 39 39

✉ contact@deguaara-immobilier.com

www.deguaara-immobilier.com

585 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 115 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

14/08/2024 - Prix T.T.C



Appartement Montpellier

MONTPELLIER - QUARTIER CLEMENCEAU - GAMBETTA. Vous serez séduit par ce très bel appartement atypique, raffiné et spacieux offrant 115m² habitables. Agencé avec goût, il offre un lumineux espace de vie d'une surface de 54m² composé d'une cuisine ouverte bénéficiant de matériaux et d'équipements haut de gamme. Il dispose également de 2 suites parentales, toujours dans des matériaux de très grande qualité. De nombreux rangements et un dressing sur mesure viennent compléter l'ensemble. Vous aurez assurément un coup de cœur pour l'élégance de ce bien vendu avec son garage de 50m² (Possibilité de créer une dépendance). Les plus : climatisation gainable, balcon. Nombre de lots : 8 Provision pour charges : 159€ mensuels. DPE B

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 908 €

Bien en copropriété

7 lots dans la copropriété 585 000 € honoraires d'agence 4,27% à la charge de l'acheteur inclus

