



Pierre  
**Deguara** IMMOBILIER

RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL & ENTREPRISE

☎ 04 67 12 39 39

✉ contact@deguara-immobilier.com

www.deguara-immobilier.com

445 000 €

Professionnel immeuble

Surface : 83 m<sup>2</sup>



### Immeuble 9729 Palavas-les-Flots

PALAVAS-LES-FLOTS - PETIT IMMEUBLE À VENDRE, idéalement situé en bordure de quai, d'une superficie d'environ 41,91m<sup>2</sup> qui est loué 1 360,36€/mois. Il est vendu avec un appartement T2 d'environ 32,39m<sup>2</sup>, en parfait état pouvant être loué à la saison ou à l'année ainsi qu'une terrasse de 43m<sup>2</sup>. Une visite s'impose !

Document non contractuel  
16/07/2024 - Prix T.T.C