



Pierre  
**Deguara** IMMOBILIER

RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL & ENTREPRISE

☎ 04 67 12 39 39

✉ contact@deguara-immobilier.com

www.deguara-immobilier.com

285 000 €

Professionnel

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

État général : A rafraichir



9762 Sète

MONTPELLIER - LITTORAL, À SAISIR VENTE FONDS DE COMMERCE BAR / CAFÉ / BAR À VIN / CAVE À VINS / TAPAS CHAUDS ET FROIDS. Affaire atypique avec de nombreuses animations d'une superficie d'environ 80m<sup>2</sup> Capacité d'accueil intérieur 50 places environ et 20 en terrasse. Clientèle locale fidélisée à l'année. Possibilité de location réserve + container Emplacement n°1 Petit loyer : 640€ TTC Pas de foncier

Document non contractuel - 23/02/2025

Pierre Deguara Immobilier - 22 Boulevard du Jeu de Paume, 34000 Montpellier  
04 67 12 39 39 - contact@deguara-immobilier.com - www.deguara-immobilier.com

RCS B 380 688 549 Montpellier - SIRET 380 688 549 00019

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet