



Pierre  
**Deguara** IMMOBILIER

RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL & ENTREPRISE

☎ 04 67 12 39 39

✉ contact@deguara-immobilier.com

www.deguara-immobilier.com

253 000 €

Professionnel

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

État général : Bon

Prestations :

Grille



9753 Sète

SÈTE - À SAISIR PROCHE CENTRE VILLE, FONDS DE COMMERCE  
TABAC/PRESSE/JEUX/RELAIS COLIS plus activité de PIZZERIA À EMPORTER.  
Local d'environ 40m<sup>2</sup> en bon état avec réserve d'environ 35m<sup>2</sup> constitué de 3  
pièces. Il se situe dans une zone de chalandise importante. Plan de sécurité sur  
l'ensemble Loyer 1160 TTC Provision pour charges 65€ Pas de foncier

Document non contractuel - 23/02/2025

Pierre Deguara Immobilier - 22 Boulevard du Jeu de Paume, 34000 Montpellier  
04 67 12 39 39 - contact@deguara-immobilier.com - www.deguara-immobilier.com

RCS B 380 688 549 Montpellier - SIRET 380 688 549 00019

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet