



Pierre
Deguara IMMOBILIER

RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL & ENTREPRISE

☎ 04 67 12 39 39

✉ contact@deguara-immobilier.com

www.deguara-immobilier.com

55 000 €

Professionnel

Surface : 65 m²

Prestations :

Rideau métallique



9639 Sète

SALON DE COIFFURE À SAISIR SÈTE - QUARTIER POPULAIRE. Belle opportunité pour ce droit au bail situé dans une rue fréquentée avec commerces attenants (pharmacie, tabac...). Local commercial en très bon état, d'environ 65m2 dont la surface peut être doublée en créant une mezzanine (hauteur sous plafond). Le local ouvert 3 jours/semaine dégage un bon CA qui ne demande qu'à être développé ! Loyer mensuel 1047€ eau et électricité compris UNE VISITE S'IMPOSE !

Document non contractuel - 10/04/2025

Pierre Deguara Immobilier - 22 Boulevard du Jeu de Paume, 34000 Montpellier
04 67 12 39 39 - contact@deguara-immobilier.com - www.deguara-immobilier.com

RCS B 380 688 549 Montpellier - SIRET 380 688 549 00019

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet