



Pierre
Deguara IMMOBILIER

RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL & ENTREPRISE

☎ 04 67 12 39 39

✉ contact@deguara-immobilier.com

www.deguara-immobilier.com

110 000 €

Professionnel

Surface : 230 m²

Vue : Citadine

État général : Bon



9727 Montpellier

MONTPELLIER CENTRE-VILLE, À VENDRE DROIT AU BAIL OU FONDS DE COMMERCE D'ALIMENTATION GÉNÉRALE d'une surface totale d'environ 350m² se décomposant ainsi : 230m² de surface commerciale et 120m² de réserve/bureaux. Le local en très bon état se situe sur une artère très fréquentée du centre-ville. Bail : 12 ans (juin 2025) Loyer : 4 247,13€ hors charge Provision pour charges : 1 710€ (taxes foncières comprises)

Document non contractuel
16/07/2024 - Prix T.T.C



Carte Professionnelle : CPI34022019000039613 délivrée par CCI de l'Hérault- RCS : B 380 688 549 Montpellier
Code NAF : 8121 - SIRET : 380 688 549 00019 - Caisse de Garantie : QBE International Insurance Limited